

Boligselskabet Domea Juelsminde  
Afdeling 6101

## Referat af afdelingsmøde afholdt den 16. november 2016

Så mange beboere deltog:	27 beboere deltog (23 husstande)
Fra administrationen deltog:	Kundechef Lars Todbjerg-Hansen, driftsleder Henrik Christensen, servicekoordinator Trine Staun
Øvrige deltagere:	Formand for Boligselskabet Domea Juelsminde Vagn Juul Rårup og ejendomsmester Mogens Ørnsholt
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Henrik Christensen blev valgt til dirigent Trine Staun blev valgt til referent Henrik Christensen, Mogens Ørnsholt og Lars Todbjerg-Hansen blev valgt til stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Formand Ulla Rasmussen bød velkommen. Og fremlagde bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering	Henrik Christensen orienterede om årsregnskabet og gennemgik bestyrelsens årsberetning fra regnskabet. Han kom også ind over konto 116 og hvad pengene bliver brugt til. Henlæggelser på i alt 1,4 mio, svarer til 35.000,- pr, lejemål. Tab ved lejeledighed og fraflytning er dækket af henlæggelserne.  Renovation: Der er fast renovationspris på 360,- halvårligt. I prisen er inkluderet 65 kg. Kommer man over de 65 kg betales der 1,20 pr. kg.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017/2018 til godkendelse	Henrik forklarede hvilke konti man har indflydelse på og gennemgik kontogrupperne og hvilke udgifter, der udgiftsføres på de forskellige konti.  10 års planen blev gennemgået og i den kan man se at vi har ramt det beløb lovgivningen foreskriver (35.000 pr. bolig) der er henlagt pr. bolig.  Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 1,82 %
5. Behandling af eventuelt indkomne	

forslag	
5.a Forslag om udflugt for beboere.	Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.
5.b Forslag om at der opsættes chikaner mellem nr. 23 og nr. 36 – evt. store kampesten, forskudte bomme el.lign.	Der blev diskuteret for og imod forslaget. Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning. Ja: 18      Nej: 26 Forslaget blev ikke vedtaget.
5.c Ændring af valgmetode – At bestyrelsen efter valg på afd. mødet konstituerer sig	Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning. Ja: 25      Nej: 21 Forslaget er vedtaget
5.d Ændring af husorden – Brug af maskiner ændres til kl. 20.00	Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Birgit Madsen, Tanja Mikkelsen og Peter Frederiksen	Opstillede til bestyrelsesmedlem: Der skulle vælges 3 ind i bestyrelsen. Birgit Madsen Tanja Mikkelsen Peter Frederiksen Sjanne Andersen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	Sjanne Andersen 1. suppleant Bitten Jeppesen 2. suppleant
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Ulla Rasmussen Dorthe Lundsgaard Susanne Boutrup
9. Valg af suppleanter for repræsentantskabsmedlemmer for 1 år	Mark Boutrup
10. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement A-ordning	Henrik orienterede om vedligeholdelsesreglement A-ordning. Der blev spurgt til, om der må byttes bolig indbyrdes uden, at der betales nyt indskud. Lars undersøger om det er muligt. Vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt vedtaget.

11. Godkendelse af råderetskatalog	<p>Henrik orienterede om råderetskataloget.</p> <p>Det blev diskuteret forskellen på forandring og forbedringer i boligen.</p> <p>Det kommer an på hvilke øjne der ser. Man overtager forpligtelserne ved ændringerne, hvis man bliver pålagt at reetablere.</p> <p>Råderetskataloget blev godkendt ved håndsoprækning.</p>
12. Eventuelt Orientering om organisationsbestyrelsens arbejde v/ Vagn Juel Rårup	<p>Vagn takkede for indbydelsen.</p> <p>Organisationsbestyrelsen har ansvaret for afdelingsbestyrelserne.</p> <p>Repræsentantskabet er øverste myndighed som vælges af boligafdelingerne.</p> <p>Bestyrelsen vedtager samtlige vedtægter.</p> <p>Organisationen samarbejder med tæt sammen med Servicecentrene.</p> <p>Vagn opfordrede til at man deltager i foreningsarbejdet.</p> <p>Der blev spurgt til referater fra organisationsbestyrelsesmøderne. Vagn rådede afd. bestyrelsen til at foranledige offentliggørelse af organisationsbestyrelsesmøderne.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen i 6101 vil gerne samarbejde mere/bedre med organisationsbestyrelsen.</p> <p><b>Indboforsikring:</b></p> <p>Der opfordres til at man tegner en indboforsikring. En indboforsikring dækker bl.a. ved genhusning og ens ejendele ved f.eks. indbrud. Det dækker Domea's forsikring ikke.</p> <p>Der kan opnås rabat ved at tegne alle sine forsikringer hos Gjensidige (15% - tal fra 2015)</p>

---

**Besparelser i de selskaber der er tilknyttet Servicecenter Horsens siden 2014:**

Domea Hedensted/Tørring: 1.5 mio

Domea Horsens: 560.000,-

Domea Juelsminde: 165.000,-

Skanderborg Ældreboligselskab: 0,-

Domea Nørre Snede: 434.000,-

**Samlet besparelse: 2.7 mio****Afd.bestyrelsens rolle:**

Henrik kom ind på afdelingsbestyrelsens rolle og kompetencer. Han præciserede, at det ikke er bestyrelsens opgave at være "politimænd". At bestyrelsen skal arbejde for beboerne og evt. komme med forslag til nye tiltag.

**Hvad fungerer godt?**

Det sociale er blevet meget bedre og fungerer godt.

Hyggeligt med gløgg og æbleskiver ved juletid.

Godt naboskab.

Vi holder øje med hinanden.

Beboerne er meget glade for Mogens Ørnsholt

Ca. 9 husstande vil gerne have en udendørs vandhane.

Der er indhentet tilbud.

Bitten Jeppesen har bedt VVS-manden kontaktes hver enkelt beboer, men det er tilsyneladende ikke sket.

**Der er ønske om:**

- at arrangementer bliver opsat i glasskabet.
  - et puslebord i fælleshuset.
  - om lys på stien mellem Sjanne og Lotte.
- 

Mødet sluttede kl.: 20:50

Referent: Trine Staun

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne		Valgperiode:
Formand:	Ulla Rasmussen	2015 - 2017
	Birgit Madsen	2016 – 2018
	Tanja C. Mikkelsen	2016 – 2018
	Peter Frederiksen	2016 – 2018
	Dorthe Lundsgaard	2015 – 2017
Suppleanter:		
suppleant	Sjanne Andersen	2016 – 2017
suppleant	Bitten Jeppesen	2016 - 2017
Valgte til Repræsentantskabet:		
Valgte til	Ulla Rasmussen	2016 – 2017
	Dorthe Lundsgaard	2016 – 2017
	Susanne Boutrup	2016 – 2017
Suppleanter til Repræsentantskabet:		
	Mark Boutrup	2016 – 2017

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

---

Formand